

FONDAZIONE VILLA PALAZZOLA
Sala Canonica - Palazzo dei Congressi
P.le Europa - STRESA
(C.F. 93024950037)

VERBALE N. 10 DEL 07 LUGLIO 2007

Il giorno sette del mese di luglio dell'anno duemilasette alle ore 09,00 in Stresa, presso la "Sala Canonica" del Palazzo dei Congressi, sito in piazzale Europa, in seduta pubblica, si è riunita la commissione giudicatrice per l'affidamento dell'incarico della progettazione preliminare, definitiva, esecutiva e direzione lavori per il restauro, recupero e ristrutturazione edilizia della Villa Palazzola nonché recupero e riqualificazione del parco.

Sono presenti:

- Arch. Graziano Patergnani, Presidente;
- Ing. Lino Baldo;
- Arch. Pierluigi Benato.

E' presente altresì il Responsabile del Procedimento Arch. Alberto Maulini.

Funge da Segretario la signora Nicoletta Tedeschi, collaboratrice della Fondazione.

La Commissione di gara prende atto della regolare costituzione della stessa.

Visti e richiamati:

- i propri precedenti verbali n. 1 e n. 2 del 27/03/2007, n. 3 del 06/04/2007, n. 4 del 17/04/2007, n. 5 del 03/05/2007, n. 6 del 23/05/2007, n. 7 del 26/05/2007 e n. 8 del 19/06/2007, n. 9 del 30/06/2007;
- il bando per l'affidamento dei servizi attinenti alla architettura e all'ingegneria per il recupero del complesso immobiliare "Villa la Palazzola" nonché i seguenti allegati allo stesso:
 - scheda di intervento "allegato A";
 - disciplinare di gara "allegato B";
 - capitolato d'oneri "allegato C";
 - documento preliminare avvio progettazione "allegato D";
 - schema parcella recupero Villa Palazzola "allegato E";
 - schema parcella parcheggio interrato "allegato F";
 - scheda referenze professionali "allegato G";
 - scheda classificazione servizi "allegato H";
 - istanza ammissione "allegato I";
 - ribasso percentuale "allegato II";
 - riduzione sul tempo "allegato III";
 - casellario "allegato IV".

La Commissione prende atto ed accerta che sono presenti i rappresentanti dei concorrenti che hanno presentato l'offerta come risulta dal prospetto qui allegato sotto la lettera " A ";

Il Presidente informa i presenti che al termine delle procedure di apertura delle buste si distribuirà copia delle risultanze delle valutazioni comparative e della attribuzione di punteggi previsti dal bando di cui sono già state predisposte le copie estratte dai Verbali di Gara.

Si procede quindi all' apertura della Busta "C" "Offerta Economica" con la procedura esplicitata al punto 2) dell'allegato B) "Disciplinare di Gara" del Bando.

Per ogni concorrente, verificata la regolarità di quanto contenuto nella Busta "C" "Offerta Economica" come richiesto al punto 1) dell'allegato B) "Disciplinare di Gara" del Bando, vengono lette e riportate nella allegata tabella n. 5 le percentuali offerte relative a:

- % ribasso relativo agli importi rimborso spese e detrazione L. 155/89;
- % riduzione sul tempo.

Indi si procede alla formazione della graduatoria finale provvisoria con le risultanze di cui alla tabella n. 6 che qui si allega, tabella, compilata manualmente nelle parti oggetto della presente seduta (Allegato B), che viene anche distribuita in copia ai presenti unitamente alle Tabelle precedenti.

La rappresentante del Gruppo Megaride presente in sala, Arch. Donatella D'Angelo, chiede di inserire agli atti la seguente dichiarazione: "L'apertura delle buste dell'offerta economica "Busta C" è stata effettuata prima della pubblicizzazione dell'esito della assegnazione dei punti sulla relazione e sul curriculum".

In proposito la Commissione rileva ai presenti di aver espletato i propri lavori conformemente a quanto previsto nel Bando ovvero con la procedura esplicitata al punto 2) dell'allegato B) "Disciplinare di Gara" del Bando.

La Commissione conclude i propri lavori alle ore 11,00 redigendo il presente verbale che unitamente ai precedenti viene trasmesso alla Fondazione Villa Palazzola ritenendo con ciò di aver completato il proprio mandato.

Letto, approvato e sottoscritto

I MEMBRI DELLA COMMISSIONE DI GARA

- Ing. Lino Baldo
- Arch. Pierluigi Benato
- Arch. Graziano Patergnani

I segretari: Sig.ra Nicoletta Tedeschi

Il Responsabile del Procedimento: Arch. Alberto Maulini

TABELLA 5
RIBASSO ECONOMICO / RIDUZIONE TEMPO
Punti 25 / Punti 5

PROGETTO	PUNTI GIA' ATTRIBUITI	% RIBASSO OFFERTA	PUNTI RIBASSO ECONOMICO	% RIDUZIONE TEMPO OFFERTA	PUNTI RIDUZIONE TEMPO	TOTALE
9	12,14	99,99	24,9975	20	5	42,1375
11	37,71	100	25	20	5	67,71
12	46,67	44	11	20	5	62,67
15	67,08	37,99891	9,4997	20	5	81,5797
16	50,83	100	25	20	5	80,83
19	4,44	21,62	5,405	20	5	14,8450
20	46,94	100	25	20	5	76,94

TABELLA 6
GRADUATORIA FINALE PROVVISORIA
7 LUGLIO 2007

PROGETTO	A)			B)	PUNTI parziali	PUNTI OFF. ECONOMICA	PUNTI RIDUZIONE TEMPO	TOTALE	GRADUATORIA FINALE PROVVISORIA
	Relaz.	Curric	Tot.						
9 SINTECNA S.R.L.	4,44	1,87	6,31	5,83	12,14	24,9975	5	42,1375	6°
11 GRUPPO MARCHE	20	7,5	27,5	10,21	37,71	25	5	67,71	4°
12 STUDIO MEGARIDE	20	15	35	11,67	46,67	11	5	62,67	5°
15 LIBIDARCH	20	15	35	32,08	67,08	9,4997	5	81,5797	1°
16 ARCH. ROBERTO BERETTA	20	7,5	27,5	23,33	50,83	25	5	80,83	2°
19 ARCH. ROBERTO RIPAMONTI	4,44	0	4,44	0	4,44	5,405	5	14,8450	7°
20 AL ENGINEERING S.R.L.	4,44	7,5	11,94	35	46,94	25	5	76,94	3°