

FONDAZIONE VILLA PALAZZOLA
Sala Canonica – Palazzo dei Congressi –
piazzale Europa – STRESA
(c.f. 93024950037)

Sede operativa: Comune Stresa Ufficio Segretario Generale Piazza Matteotti n. 6 Stresa
Sito web: www.fondazionepalazzola.it;
E Mail: bando@fondazionepalazzola.it

**ALL'AVVISO DI GARA PER L'AFFIDAMENTO DI SERVIZI ATTINENTI ALL'ARCHITETTURA E ALL'INGEGNERIA -
RECUPERO DEL COMPLESSO IMMOBILIARE VILLA LA PALAZZOLA"**

Allegato B)

DISCIPLINARE DI GARA

1. Modalità di presentazione e criteri di ammissibilità delle offerte

Il plico contenente la documentazione, l'offerta tecnica e quella economica, **pena l'esclusione dalla gara**, deve pervenire, a mezzo raccomandata del servizio postale, ovvero mediante agenzia di recapito autorizzata, entro il termine perentorio di cui al **punto 11.1** ed all'indirizzo di cui al **punto 11.2 del bando di gara**; è altresì facoltà dei concorrenti la consegna a mano del plico, entro il suddetto termine perentorio, all'Ufficio Protocollo del Comune di Stresa sito in Piazza Matteotti, n. 6 che ne rilascerà apposita ricevuta.

Per la conoscenza degli orari e dei giorni di ricevimento del plico da parte dell'Ufficio Protocollo telefonare al n. 0323/939260.

Il recapito tempestivo del plico rimane ad esclusivo rischio dei mittenti.

Il plico deve essere idoneamente sigillato con ceralacca, controfirmato sui lembi di chiusura, e deve recare all'esterno - oltre all'intestazione del **mittente** ed all'indirizzo dello stesso, del **giorno** e dell'**ora** di espletamento della gara – la dicitura **“gara per l'affidamento di servizi attinenti alla progettazione preliminare, definitiva, esecutiva, coordinamento della sicurezza in fase di progettazione ed esecuzione, direzione lavori recupero Villa Palazzola”**.

In caso di Riunione Temporanea di Professionisti sul predetto plico dovrà essere riportata la denominazione e l'indirizzo del concorrente Capogruppo e del/i Mandante/i.

Pena l'esclusione, il plico deve contenere al suo interno tre buste, a loro volta sigillate con ceralacca e controfirmate sui lembi di chiusura, recanti l'intestazione del **mittente** e la dicitura, rispettivamente **“A - Documentazione”**, **“B - Offerta tecnica”** e **“C - Offerta economica”**.

La busta **“A - Documentazione”** deve contenere, **a pena di esclusione**, i seguenti documenti:

- 1) dichiarazione sostitutiva ai sensi del D.P.R. n. 445/2000, o più dichiarazioni (Allegato I), ai sensi di quanto previsto successivamente, oppure, per i concorrenti non residenti in Italia, documentazione idonea equivalente resa secondo la legislazione dello Stato di appartenenza, con le quali il concorrente o suo procuratore, assumendosene la piena responsabilità, dichiara:
 - a) di non trovarsi nelle condizioni di esclusione previste dall'art. 51 del D.P.R. n. 554/1999 e s.m.i.;
 - b) di impegnarsi a rispettare, in caso di aggiudicazione, il divieto posto dall'art. 90 comma 8 del D. Lgs n. 163/2006;

- c) di essere iscritto in uno dei prescritti Ordini/Albi professionali indicando la località, la relativa qualificazione professionale, il numero e l'anno di iscrizione;
- d) di aver preso esatta cognizione della natura del servizio da prestare e di tutte le circostanze generali e particolari che possono influire sulla sua esecuzione;
- e) l'osservanza, all'interno della propria azienda, degli obblighi di sicurezza previsti dalla vigente normativa;
- f) di avere preso visione ed accettare espressamente, incondizionatamente e senza riserva alcuna, tutte e nessuna esclusa, le condizioni, gli oneri ed obblighi, le clausole, le pattuizioni, disposizioni e procedure contenute nel **bando, nella "scheda di intervento" allegato A e nel presente disciplinare di gara;**
- g) la composizione della propria struttura operativa;
- h) di essersi recato sul luogo di esecuzione delle prestazioni;
- i) di accettare il divieto di subappalto di cui al punto 14, lett. b), del bando di gara;
- j) di giudicare remunerativa l'offerta economica presentata;
- k) di avere tenuto conto, nel formulare la propria offerta, di eventuali maggiorazioni per lievitazione dei prezzi che dovessero intervenire durante l'esecuzione dei servizi, rinunciando fin d'ora a qualsiasi azione o eccezione in merito;
- l) di assumere la piena responsabilità della idoneità e della completezza dell'offerta presentata in ordine alla realizzazione delle prestazioni ed alla loro funzionalità;
- m) di rinunciare a qualsiasi compenso per la redazione dell'offerta presentata, che non sarà, comunque restituita, qualunque sia l'esito della gara;
- n) la propria condizione di non assoggettabilità agli obblighi di assunzioni obbligatorie di cui alla legge n. 68/1999;
ovvero
l'ottemperanza agli obblighi di cui alla legge n. 68/1999;
- o) di non essersi avvalso dei piani di emersione, in applicazione della legge n. 266/2002;
ovvero
di essersi avvalso dei piani di emersione previsti dalla legge n. 266/2002 dando però atto che gli stessi si sono conclusi;
- p) di indicare il numero di fax al quale va inviata l'eventuale richiesta di documentazioni;
- q) di essere in possesso di adeguata capacità finanziaria mediante produzione di **idonea dichiarazione bancaria**, rilasciata in data successiva a quella di pubblicazione del bando di gara. Nel caso di concorrenti formati da raggruppamenti temporanei costituendi o già costituiti, si richiede la presentazione di almeno una referenza bancaria al solo soggetto indicato quale capogruppo;
- r) il fatturato globale per servizi di cui all'art. 50 del D.P.R. n. 554/1999 e s.m.i., espletati negli ultimi cinque esercizi antecedenti la data di pubblicazione del bando per un importo non inferiore a €. 2.327.552,77 pari **4,5** (quattro virgola cinque) volte l'importo a base d'asta;
- s) l'espletamento negli ultimi dieci anni (dal 1997 al 2006) di servizi di cui all'art. 50 del D.P.R. n. 554/1999 e s.m.i. relativi a lavori appartenenti ad ognuna delle classi e categorie dei lavori cui si riferiscono i servizi da affidare individuate sulla base delle elencazioni contenute nelle vigenti tariffe professionali, per un importo globale per ogni classe e categoria non inferiore a **3** (tre) volte l'importo stimato dei lavori da progettare;
- t) lo svolgimento negli ultimi dieci anni (dal 1997 al 2006) di **2** (due) servizi di cui all'art. 50 del D.P.R. n. 554/1999 e s.m.i. relativi a lavori appartenenti ad ognuna delle classi e categorie dei lavori cui si riferiscono i servizi da affidare individuate sulla base delle elencazioni contenute nelle vigenti tariffe professionali, per un importo totale per ogni classe e categoria non inferiore ad un valore di **0,60** (zerovirgolasessanta) volte l'importo stimato dei lavori da progettare;

- u) il numero medio annuo del personale tecnico utilizzato negli ultimi tre anni (comprendente i soci attivi, i dipendenti e i consulenti con contratto di collaborazione coordinata e continuativa su base annua) in misura non inferiore a **2,0** (due virgola cinque) volte le unità stimate nel bando; Il suddetto numero medio deve essere posseduto nella misura sopra indicata **per ognuno dei tre anni**;
- v) di eleggere il proprio domicilio legale agli effetti dell'appalto;
- w) quali siano le imprese (denominazione, ragione sociale e sede) rispetto alle quali si trova in situazione di collegamento e/o di controllo, ai sensi dell'art. 2359 del codice civile, o con cui ha in comune titolari, amministratori o procuratori con poteri di rappresentanza o che comunque si trovi in situazione di collegamento sostanziale; tale dichiarazione deve essere resa anche se negativa;
- x) di non aver violato il divieto di intestazione fiduciaria posto dall'art. 17 della legge n. 55/1990;
- y) **(nel caso di concorrente costituito da società di professionisti o società di ingegneria):**
 - di essere iscritto nel registro delle imprese della Camera di Commercio, località, attività (per le ditte con sede in uno stato straniero, indicare i dati di iscrizione nell'Albo o Lista ufficiale dello Stato di appartenenza), numero di iscrizione, data di iscrizione, durata della ditta, data termine, forma giuridica, titolari, soci, amministratori muniti di rappresentanza, soci accomandatari (**indicare i nominativi, le qualifiche, le date di nascita e la residenza**);
 - il/i nominativo/i del/i direttore/i tecnico/i di cui all'articolo 53 del D.P.R. n. 554/1999 e s.m.i.;
 - di possedere i requisiti di cui agli artt. 53 e 54 del D.P.R. n. 554/1999 e s.m.i.;
- z) **(nel caso di consorzi di cui all'art. 90, comma 1 lett. h), del D. Lgs. n. 163/2006):**
l'indicazione dei consorziati per i quali il consorzio concorre e relativamente a questi ultimi consorziati opera il divieto di partecipare alla gara in qualsiasi altra forma; in caso di aggiudicazione i soggetti assegnatari dell'esecuzione delle prestazioni non possono essere diversi da quelli indicati;
- aa) **(nel caso di raggruppamenti temporanei di concorrenti già costituiti o costituendi):**
 - le quote dei requisiti di cui al punto 13, lett. e), f) ed h), del bando di gara possedute dai singoli componenti il raggruppamento;
 - il nominativo del professionista abilitato da meno di cinque anni all'esercizio della professione secondo le norme dello stato membro dell'Unione Europea di residenza. Detto professionista deve esser titolare di un rapporto di collaborazione con incarico specifico per l'intervento di cui al bando di gara;
- bb) **(nel caso di raggruppamento non ancora costituito):**
 - l'indicazione del concorrente al quale, in caso di aggiudicazione, sarà conferito mandato speciale con rappresentanza o funzioni di capogruppo;
 - di assumere l'impegno, in caso di aggiudicazione, ad uniformarsi alla disciplina vigente in materia di lavori pubblici con riguardo alle associazioni temporanee o consorzi;
- cc) **(nel caso di raggruppamento già costituito):**
produzione del mandato collettivo irrevocabile con rappresentanza conferito alla mandataria per atto pubblico o scrittura privata autenticata.

Ai fini del rispetto dei requisiti di cui alle lettere R, S e T, si precisa che il concorrente potrà aver realizzato gli importi minimi richiesti relativi al fatturato ed all'espletamento degli specifici servizi anche solo in uno degli ultimi esercizi richiesti senza nessun obbligo di averli dovuti realizzare in quota parte in ciascuno dei suddetti ultimi esercizi.

Quindi nel caso di concorrenti che si siano costituiti o abbiano iniziato l'attività da meno degli anni succitati, è sufficiente che abbiano realizzato gli importi minimi richiesti alle lettere R, S e T, anche solo nell'ultimo esercizio.

- 2) dichiarazione con la quale il concorrente attesta di non trovarsi nelle condizioni di esclusione previste nell'art. 38 del D. Lgs. n. 163/2006, collegato all'art. 52 del D.P.R. n. 554/1999 e nell'art. 45 Direttiva 2004/18/CE (Allegato "IV");

La dichiarazione di cui al **punto 1)** deve essere presentata e sottoscritta dal concorrente in caso di professionista singolo; da tutti i componenti lo studio associato in caso di associazioni professionali di cui all' art. 90, comma 1 lett. d), del D. Lgs. n. 163/2006. Nel caso di società (art. 90, comma 1 lett. e) ed f) del D. Lgs. n. 163/2006), la medesima dichiarazione deve essere presentata e sottoscritta dal legale rappresentante o procuratore ed in quest'ultimo caso va allegata la relativa procura. Nel caso di raggruppamenti temporanei (art. 90, comma 1 lett. g), del D. Lgs. n. 163/2006) e/o di consorzi occasionali detta dichiarazione deve essere presentata e sottoscritta dai soggetti sopra indicati di tutti i concorrenti associati e/o consorziati. Nel caso in cui la dichiarazione sia sottoscritta da un procuratore del legale rappresentante del concorrente, va trasmessa la relativa procura. Nel caso di consorzi stabili di cui alla lett. h) del citato Decreto, tale dichiarazione deve essere presentata e sottoscritta dal legale rappresentante o procuratore del consorzio stesso ed in quest'ultimo caso va allegata la relativa procura.

La dichiarazione di cui al **punto 2)** deve essere presentata e sottoscritta dai soggetti indicati in calce al modello stesso. **Le suddette dichiarazioni** devono essere redatte preferibilmente in conformità ai modelli allegati al presente disciplinare. Le dichiarazioni e le documentazioni di cui ai punti 1) e 2), **a pena di esclusione**, devono contenere quanto previsto nei predetti punti.

Pena l'esclusione, le dichiarazioni di cui ai punti 1) e 2) dovranno essere corredate da copia fotostatica di un documento d'identità del sottoscrittore, in corso di validità.

N.B. Per i concorrenti non residenti in Italia, dovrà essere prodotta documentazione idonea equivalente secondo la legislazione dello Stato di appartenenza.

Al concorrente aggiudicatario (oppure ai concorrenti eventualmente individuati/sorteggiati nel caso in cui l'amministrazione aggiudicatrice intenda procedere a verifiche sulla veridicità delle dichiarazioni sostitutive ai sensi dell'art. 71 del DPR 28 dicembre 2000, n. 445) sarà invece richiesta la documentazione probatoria, a conferma di quanto dichiarato in sede di gara.

- 3) Cauzione provvisoria di €. 13.464,15 (si rimanda a quanto dispone il bando di gara).

Nella busta "**B – Offerta tecnica**" devono essere contenuti seguenti documenti:

- a) **documentazione grafica, descrittiva o fotografica** di un numero massimo di tre progetti afferenti ad interventi qualificabili **affini** a quelli oggetto del bando di gara e ritenuti dal concorrente indicativi, per contenuto tecnico e qualità progettuale, delle proprie capacità professionali ed organizzative costituita per ogni progetto da non più di cinque schede di formato A3. **Si precisa che i progetti dovranno complessivamente contenere tutte le classi e categorie esposte nel bando di gara – "scheda di intervento" allegato A.**
- b) **relazione**, costituita da non più di trenta fogli dattiloscritti su una sola facciata, in formato bollo - 60 battute per 25 righe per pagina - ognuna illustrativa delle modalità di svolgimento del servizio di cui al bando di gara;
- c) **curriculum** di ciascuno dei professionisti costituenti la struttura operativa del concorrente che svolgerà il servizio di cui al bando di gara, predisposto in conformità agli allegati G ed H del D.P.R. n. 554/1999 e s.m.i., riferito agli ultimi 10 anni antecedenti la pubblicazione del bando. Si precisa che la progettazione prevede fra l'altro anche la costruzione **della sala per concerti e/o musica (auditorium)**, e a tal fine è necessario che il professionista "**Tecnico competente in Acustica Ambientale**" sia iscritto all' albo delle Regioni secondo la Legge n. 447/1995 e presenti apposito curriculum con lavori di "tipologie analoghe".

“Il professionista”, nonché la “piccola associazione temporale di professionisti”, dovrà presentare in sede di offerta, un curriculum con lavori di “tipologie analoghe”, per importi analoghi, negli ultimi cinque anni.

I suddetti curricula devono essere sottoscritti dal professionista interessato.

La documentazione di cui alla lettera a) può riguardare – nel caso di concorrente costituito da soggetti riuniti temporaneamente o consorziati oppure da riunirsi – interventi, singolarmente considerati, progettati da uno qualsiasi dei soggetti che costituisce o che costituirà il raggruppamento temporaneo o il consorzio. Tale documentazione dovrà comunque essere sottoscritta dal legale rappresentante del concorrente e, nel caso di concorrente costituito da soggetti riuniti o consorziati, dalla mandataria o capogruppo oppure, nel caso di concorrente costituito da soggetti da riunirsi o consorziarsi, da ciascun soggetto che costituirà il raggruppamento o il consorzio. Nel caso di consorzi stabili tale documentazione deve essere sottoscritta dal legale rappresentante o procuratore del consorzio stesso ed in quest’ultimo caso va allegata la relativa procura.

La relazione di cui alla lettera b) deve essere sottoscritta dal legale rappresentante del concorrente e, nel caso di concorrente costituito da soggetti riuniti o consorziati, dalla mandataria o capogruppo, oppure, nel caso di concorrente costituito da soggetti da riunirsi o consorziarsi, da ciascun soggetto che costituirà il raggruppamento o il consorzio. Nel caso di consorzi stabili tale relazione deve essere sottoscritta dal legale rappresentante o procuratore del consorzio stesso ed in quest’ultimo caso va allegata la relativa procura.

Nella busta **“C - Offerta economica”** devono essere contenuti, a pena di esclusione dalla gara, i seguenti documenti:

1) dichiarazione recante **il ribasso percentuale** che si intende offrire, espresso in cifre ed in lettere sui seguenti elementi che compongono l’ammontare presunto del corrispettivo di progettazione, contenuto nella “scheda di intervento” allegato A. Il ribasso espresso in misura percentuale sugli importi indicati nella “scheda di intervento” allegato A dovrà riguardare ed applicarsi esclusivamente:

- alla percentuale per il rimborso spese;
- alla riduzione percentuale prevista dalla normativa vigente per le prestazioni professionali rese in favore dello Stato o di altri enti pubblici per la realizzazione di opere pubbliche o di interesse pubblico, il cui onere è anche parzialmente a carico dello Stato o degli Enti medesimi; a tal fine si precisa che la Fondazione è stata costituita esclusivamente dai soci che sono la Regione Piemonte ed il Comune di Stresa.

Il ribasso offerto dai concorrenti, per evidenti ragioni di semplificazione procedurale, dovrà essere unico e valutato direttamente dai medesimi come media ponderale dei ribassi che intendono offrire sulle singole predette voci e presentato compilando lo specifico modello allegato denominato **“Allegato II – Ribasso percentuale”**.

2) Dichiarazione recante **la riduzione percentuale** che si intende offrire con riferimento al tempo, espressa in forma percentuale sui termini previsti dalla “scheda di intervento” allegato A, espresso in cifre e lettere, che dovrà essere presentata compilando lo specifico modello allegato denominato **“Allegato III - Riduzione sul tempo”**.

Non daranno luogo ad assegnazione di maggiori punteggi riduzioni percentuali del tempo fissato per l’espletamento dell’incarico superiori al 20%.

Tali **dichiarazioni** devono essere uniche e sottoscritte dal concorrente in caso di professionista

singolo; da tutti i componenti lo studio associato in caso di associazioni professionali di cui all'art. 90, comma 1 lett. d), del D. Lgs. n. 163/2006. Nel caso di società (art. 90, comma 1 lett. e) ed f) del D. Lgs. n. 163/2006), le medesime dichiarazioni devono essere presentate e sottoscritte dal legale rappresentante o procuratore ed in quest'ultimo caso va allegata la relativa procura. Nel caso di raggruppamenti temporanei di cui all'art. 90, comma 1 lett. g), del D. Lgs. n. 163/2006, dette dichiarazioni devono essere sottoscritte dai soggetti sopra indicati di tutti i concorrenti associati e/o consorziati. Nel caso che le dichiarazioni siano sottoscritte da un procuratore del legale rappresentante del concorrente, va trasmessa la relativa procura. Nel caso di consorzi stabili tali dichiarazioni devono essere sottoscritte dal legale rappresentante o procuratore del consorzio stesso ed in quest'ultimo caso va allegata la relativa procura.

N.B.: La mancanza o l'incompletezza della documentazione da inserire nei plichi indicati con le lettere A, B e C determina l'esclusione dalla gara.

2. Procedura di aggiudicazione

L'aggiudicazione avverrà sulla base di una valutazione effettuata da una commissione giudicatrice nominata ai sensi dell'art. 55 del D.P.R. n. 554/1999 e s.m.i. e art. 84 del D. Lgs. n. 163/2006.

Le operazioni di gara avranno inizio alle ore **15.00 del 27/03/2007**, in seduta pubblica, per l'apertura della busta **"A - Documentazione"**.

La commissione giudicatrice nella seduta pubblica sopra indicata procederà, sulla base della documentazione contenuta nelle offerte presentate, a:

- verificare la correttezza formale delle offerte e della documentazione ed in caso negativo ad escludere dalla gara i concorrenti cui esse si riferiscono;
- verificare che non abbiano presentato offerte concorrenti che sono fra di loro in situazione di controllo e/o collegamento, ai sensi dell'art. 2359 Codice Civile, ed in caso positivo ad escluderli entrambi dalla gara;
- verificare che i consorziati - per conto dei quali i consorzi stabili i cui all'art. 90, comma 1, lettera h), del D. Lgs. n. 163/2006 hanno indicato che concorrono - non abbiano presentato offerta in qualsiasi altra forma ed in caso positivo ad escludere il consorziato dalla gara;
- escludere dalla gara i concorrenti per i quali non risulti confermato il possesso dei requisiti generali e speciali;
- verificare che sia stata prodotta da ciascun concorrente la busta **"B - Offerta tecnica"** e ad accantonarla per poi consegnarla alla commissione che ne valuterà il contenuto;
- ad accantonare la busta **"C - Offerta economica"**, il cui contenuto verrà esaminato a conclusione del procedimento di verifica della documentazione contenuta nelle busta **"B - Offerta tecnica"**.

La **commissione giudicatrice**, ove lo ritenga necessario, richiede alla amministrazione aggiudicatrice di effettuare, ai sensi dell'art. 71, del D.P.R. n. 445/2000, ulteriori verifiche della veridicità delle dichiarazioni, contenute nella busta **"A - Documentazione"**.

Successivamente, la commissione giudicatrice, in una o più sedute riservate, procede, sulla base della documentazione contenuta nelle busta **"B - Offerta tecnica"**, ed ai sensi delle disposizioni di cui all'allegato E al D.P.R. n. 554/1999 e s.m.i.:

- alla valutazione della professionalità e del merito tecnico del concorrente desunti dalla documentazione di cui alle lettere a), b) e c) contenuta nella Busta **"B - Offerta tecnica"**;
- all'assegnazione dei relativi punteggi.

La commissione giudicatrice poi, in seduta pubblica, la cui ora e data verrà comunicata, tramite fax, ai concorrenti ammessi con almeno un giorno di anticipo, apre la busta **“C - Offerta economica”**, contenente le offerte relative al prezzo ed agli altri elementi di valutazione, procede ai calcoli dei relativi punteggi ed al calcolo del punteggio complessivo assegnato ai concorrenti e redige, infine, la graduatoria dei concorrenti.

Successivamente all'aggiudicazione definitiva, con riferimento al concorrente giunto 1^a in graduatoria, la Stazione Appaltante procederà al controllo della veridicità delle dichiarazioni, contenute nella busta **“A – Documentazione”**, attestanti il possesso dei requisiti generali ai sensi dell'art. 38 del D. Lgs. n. 163/2006 e dall'art. 45 Direttiva 2004/18/CE.

La stipula del contratto è comunque subordinata al positivo esito delle procedure previste dalla normativa vigente in materia di antimafia ed alla produzione, da parte degli Enti preposti, della certificazione di regolarità contributiva in capo al soggetto aggiudicatario.

TUTELA DELLA PRIVACY

Ai sensi e per gli effetti di quanto disposto dal D. Lgs. n. 196/2003 si avvisa che i dati raccolti nel corso della procedura di espletamento della gara e di stipulazione del contratto verranno trattati ai soli fini previsti dalla normativa di settore, dalla normativa in materia di semplificazione amministrativa ovvero in caso di richiesta di accesso agli atti o di ricorso all'autorità giudiziaria.

Stresa lì 19.01.2007

IL CONSULENTE LEGALE
Dott. Ugo Palmieri