

FONDAZIONE VILLA PALAZZOLA

Sala Canonica - Palazzo dei Congressi -
piazzale Europa - STRESA
(c.f. 93024950037)

VERBALE DI CONSIGLIO DI AMMINISTRAZIONE

N. 5 DEL 26 MAGGIO 2017

In data 26 Maggio 2017 presso la sede del Palazzo Municipale del Comune di Stresa, con inizio alle ore 10,30, previa regolare convocazione avvenuta con nota del Presidente della Fondazione dott. Paolo Pedrazzoli - prot n. 7918/2017 - si è riunito il CdA e risultano presenti:

- Paolo Pedrazzoli Presidente
 - Paola Casagrande Vicepresidente
- Risulta assente giustificata il Consigliere sig.ra Teresa Damante

Sono inoltre presenti:

- Elena Oggero Revisore dei Conti nominata della Regione Piemonte
 - Marinella Lombardi Revisore dei Conti nominata della Regione Piemonte
 - Andrea Banone Revisore dei Conti nominato dal Comune di Stresa
 - Giuseppe Bottini Sindaco del Comune di Stresa
 - Albino Scarinzi Assessore alla Cultura del Comune di Stresa
 - Giovanni Boggi Segretario Comunale del Comune di Stresa
- Assiste la Sig.ra Nicoletta Tedeschi, Responsabile del Servizio Segreteria del Comune di Stresa.

Si discutono i seguenti punti posti all'ordine del giorno:

1 – Lettura e approvazione verbale seduta precedente

Il presidente dà lettura dei verbali NN. 3 del 14.11.2016 e 4 del 15.02.2017, che si approvano all'unanimità.

2 – approvazione bilancio consuntivo anno 2016

Viene approvato ad unanimità; il C.D.A. recepisce le indicazioni del Collegio dei Revisori, che chiede che i prossimi bilanci vengano redatti secondo la 4° Direttiva CEE e siano sempre accompagnati dalla "Nota Integrativa" e dal "Rendiconto Finanziario". A tal fine il Collegio dei Revisori si impegna a redigere specifica relazione al bilancio 2016 per il del C.D.A.

3 – pagamento fatture

Il Presidente dà lettura dell'elenco delle fatture da liquidare; si conviene ad unanimità, considerata la copertura finanziaria sul c/c pari ad € 33.500 circa, di procedere al pagamento delle seguenti spese:

- Lake Web s.r.l. - fattura n. 1975/2016 di Euro 292,80 (gestione sito web)
- Notai Piemontesi Associati - fattura n. 20/2017 di Euro 142,06 (vidimazione registri Collegio Revisori)
- Dott. Agronomo Fabrizio Buttè - fattura N. 18/2017 di Euro 5.350,92 (perizia su condizioni del parco di Villa Palazzola)
- Ing. Ferdinando Zolesi - fattura N. 9/2017 di Euro 1.015,04 (perizia su condizioni immobile Villa Palazzola)
- Comune di Stresa - acconto IMU 2017 di Euro 2.842,00

Viene inoltre deliberato di dare corso al pagamento delle polizze assicurative RCT/incendi di prossima scadenza (spesa € 1.650/1.700 circa), nonché delle

ritenute d' acconto su precedenti parcelle, in scadenza a metà giugno, per un valore di € 1.057,06 secondo email del commercialista Studio dott. Gianni Boldini di Omegna.

Viene disposto di soprassedere al pagamento della fattura N. 33/2017 dello Studio Boldini dell' importo di € 2.627,60 poiché il C.D.A., congiuntamente al Collegio dei Revisori, ritiene opportuno un incontro, da tenersi indicativamente entro il mese di luglio, della cui organizzazione si fa carico il dott. Banone.

Il Presidente dott. Pedrazzoli comunica che il contributo 2017 stanziato dal Comune di Stresa è pari ad € 4.000; l' Ente, qualora risultassero maggiori entrate, è disponibile ad incrementarlo di ulteriori fondi, sino al raggiungimento dell' importo erogato nel 2016 (€ 7.000). La situazione finanziaria del Comune, al momento non consente però di procedere in tal senso.

La VicePresidente dott.ssa Casagrande comunica che l' entità del contributo regionale 2017 è ancora da definire.

4 - programma attività della Fondazione. Presa atto relazioni tecniche agronomo dott. Fabrizio Buttè ed ing. Ferdinando Zolesi.

La Vice Presidente dott.ssa Casagrande informa di aver avuto un colloquio con l' Assessore Regionale al Bilancio, Aldo Reschigna. La Regione aveva dato mandato di procedere alla chiusura della Fondazione; tuttavia, poiché in conseguenza dello scioglimento dovrebbe avere luogo l'assegnazione al Comune del complesso immobiliare, si avrebbe una spesa di € 800.000 circa, quasi tutti per imposte e tasse. Ovviamente risulta più ragionevole che tale somma venga destinata a ristrutturare il complesso, prevedendone la successiva concessione a soggetti privati. Il ricorso in Cassazione della soc. S.A.B. Alberghi Baveno è tutt'ora pendente; è pertanto preferibile attendere l' esito della vertenza (risoltasi favorevolmente per la Fondazione nei primi due gradi del giudizio), al fine di predisporre un bando più "appetibile" per i potenziali, futuri concessionari. E' opportuno acquisire un certificato di destinazione urbanistica dell' area e dell' edificio, al fine di valutare l' oggetto della manifestazione di interesse. Ribadisce che la Regione intende adeguarsi a quelli che sono gli intendimenti del Comune.

Il Presidente dott. Pedrazzoli ricorda i costi esorbitanti derivanti per la chiusura della Fondazione ed il trasferimento del bene al Comune (€ 700/800.000). Condivide pertanto di utilizzare i fondi regionali quale cofinanziamento per l' avvio della manifestazione di interesse, proponendo al privato un investimento avente entità economica analoga. E' importante acquisire le linee progettuali dalla Soprintendenza, dato che l' immobile e l' area sono vincolati e rispettare i fini statuari turistico-culturali e ricreativi.

Il Sindaco cav. Bottini fa presente che il Comune ha presentato ricorso contro la Regione per evitare responsabilità ed addebito di danni erariali. Durante l' incontro avuto con l' Assessore Regionale Reschigna ha fatto presente che l' entità del contributo regionale deve considerare anche la perdita subita dalla Fondazione in dipendenza della revoca del finanziamento Bandi Emblematici Fondazione Cariplo di € 500.000. La Regione dovrebbe garantire perciò un contributo di € 2.000.000.

Ad unanimità il C.D.A. dispone di procedere all' indizione di una gara per l' esecuzione delle opere urgenti secondo stima da richiedere all' agronomo, prevedendo inoltre cinque sfalci annuali del parco. Se possibile, si potrà valutare un affidamento diretto alla ditta appaltatrice della manutenzione del verde per conto del Comune.

Per quanto attiene la messa in sicurezza dell' edificio, si decide di procedere alla sistemazione della recinzione e alla muratura delle finestre, ciò anche

per evitare l' entrata della pioggia nell' immobile. Dovrà essere interpellato l' ufficio Tecnico Comunale per l' individuazione delle opere minimali ed essenziali, verificando le previsioni della stima redatta dall' ing. Zolesi, al fine di garantire la conservazione del bene.

Si conviene inoltre di convocare la prossima riunione al mese di luglio, invitando all' incontro anche il commercialista della Fondazione, dott. Boldini. Il Revisore rag. Banone si fa carico di contattarlo direttamente, per definire una data di comune accordo.

Tutto quanto sopra esposto viene votato ed approvato ad unanimità.

La seduta si scioglie alle ore 13.15.=

Il presente verbale sarà riportato integralmente sull' apposito Registro.

IL VICEPRESIDENTE
(dott.ssa Paola Casagrande)

IL PRESIDENTE
(dott. Paolo Pedrazzoli)